

PRIJS LIJST



14 PARKAPPARTEMENTEN

NR.	TYPE	SOORT	WOON-LAAG	WOON-OPP. M ²	BUITEN-RUIMTE M ²	LIGGING BUITEN-RUIMTE	PARKER-PLAATSEN GARAGE	BERGING IN GARAGE M ²	VERKOOP-PRIJS V.O.N
1	A1	Appartement	1	117	18	Zuid	1	7	€ 550.000
2	A2	Appartement	1	117	30	Zuid	1	7	€ 550.000
3	B	Appartement	1	135	27***	Noord & Oost	1	8	€ 677.000
4	B	Appartement	1	135	27***	Noord & West	1	8	€ 685.000
5	C	Appartement	2	109	13	Zuid	1	5	€ 551.000
6	C	Appartement	2	109	13	Zuid	1	5	€ 551.000
7	D1	Appartement	2	125	21***	Noord & Oost	1	7	€ 646.000
8	D1	Appartement	2	125	21***	Noord & West	1	8	€ 655.000
9	E	Appartement	3	98	10	West	1	5	€ 494.000
10	E	Appartement	3	98	10	Oost	1	5	€ 494.000
11	D2	Appartement	3	125	13	Oost	1	8	€ 644.000
12	D2	Appartement	3	125	13	West	1	7	€ 654.000
13	F	Penthouse	4	191	36	Oost	2	12	€ 955.500
14	G	Penthouse	4	196	36	West	2*	27**	€ 980.000
P	-	Parkeerplaats	0	14	-	-	1	-	€ 24.500

* Een van de twee parkeerplaatsen is gesitueerd in de garagebox in de parkeergarage.

** Berging betreft garagebox en daarmee ook geschikt voor 1 auto.

*** Vermelde oppervlakte van de buitenruimte betreft de totale oppervlakte van twee buitenruimtes.
Bekijk op de website of in de brochure de verdeling per buitenruimte.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juni 2021

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Onder- en bovenmaat leidt niet tot enige verrekening. Genoemde prijzen zijn v.o.n.

BELANGSTELLING? SCHRIJF U ONLINE VÓÓR 17 NOVEMBER IN!

De inschrijving start op vrijdag 6 november 2020 en verloopt volledig digitaal via de website van Landgoed in den Houte. Uw digitale inschrijfformulier is beschikbaar binnen uw account op de website. Heeft u nog geen account, dan kunt u er één eenvoudig aanmaken op de website. U heeft de mogelijkheid om tot 16 november 23:59 uur in te schrijven op uw favoriete bouwnummers. Uiterlijk 19 november 2020 krijgen de kandidaten die een appartement toegewezen hebben gekregen een mail van de makelaar met een uitnodiging voor een gesprek. Deze afspraak zal binnen één week na toewijzing plaatsvinden. Houd hier alvast rekening mee! Mocht u in eerste instantie geen appartement toegewezen gekregen dan ontvangt u hierover uiterlijk 20 november bericht. U blijft dan automatisch reserve kandidaat mochten er optanten afvallen. Op 17 november worden de 14 parkappartementen in de Engelse Tuin toegewezen aan de ingeschreven kandidaten met als doel: zoveel mogelijk mensen blij maken met het appartement van hun eerste keuze! Deze willekeurig toewijzing vindt plaats door middel van een geautomatiseerd systeem, dat hierin het optimum kan bepalen. De ontwikkelaar kan er voor kiezen om kandidaten die geen ontbindende voorwaarde voor financiering nodig hebben voorrang te geven bij de toewijzing. De ontwikkelaar behoudt dus het recht van gunning. Meer informatie over het hele verkoopproces vindt u terug op de website www.landgoedindenhoute.nl

DE GENOEMDE PRIJZEN V.O.N. ZIJN INCLUSIEF:

Grondkosten, bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek, kosten transportakte, funderingskosten tot op vaste grondslag, legeskosten en kosten omgevingsvergunning, omzetbelasting (BTW) op de grond en aanneemsom, aansluitingen van: water en elektra, kosten Woningborgcertificaat, de kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

DE GENOEMDE PRIJZEN V.O.N. ZIJN EXCLUSIEF:

De kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten, kosten vervallen hypotheekofferte, rente over de grondkosten vanaf de datum van vervullen van de opschortende voorwaarden, rente over eventuele vervallen termijnen, de abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet en/of de cai, kosten voor eventueel meerwerk.

VERKOOPINFORMATIE:



Heemskerk Makelaardij

Wildlaan 3
2211 JZ
Noordwijkerhout
T 0252 - 375 - 736



De Leeuw Makelaardij

Rijnsburgerweg 100
2231 AG
Rijnsburg
T 0714 - 051 - 616

Deze prijslijst is geldig tot 1 juni 2021

