

Prijslijst

DEELPLAN
Waterweide

Bouwnr.	Blok	Woningsoort	Woningtype optielijst	Kavelopp. m ²	Woonopp. m ²	Verkoopprijs V.O.N.
1	1	Hoekwoning 5,7 m beuk, open zijgevel	B1	125	132	€ 562.000
2	1	Tussenwoning 5,7 m beuk, tuit voor	B3	125	137	€ 563.000
3	1	Tussenwoning 5,7 m beuk	B2	125	132	€ 545.000
4	1	Hoekwoning 5,7 m beuk, open zijgevel	B1	125	132	€ 556.000
10	3	Hoekwoning 5,4 m beuk, open zijgevel	A1	120	125	€ 546.000
11	3	Tussenwoning 5,4 m beuk, tuit voor	A6	120	130	€ 549.000
12	3	Tussenwoning 5,4 m beuk, tuit achter	A3	120	130	€ 549.000
13	3	Hoekwoning 5,4 m beuk, blinde zijgevel	A5	120	125	€ 537.000
14	4	Hoekwoning 6,0 m beuk, super special	C3	135	139	€ 594.000
15	4	Tussenwoning 6,0 m beuk	C1	128	145	€ 594.000
16	4	Hoekwoning 6,0 m beuk, open zijgevel	C2	128	139	€ 590.000
17	5	Tweekap 6,3 m beuk, tuit voor	D1	225	172	€ 746.000
18	5	Tweekap 6,3 m beuk, tuit achter	D2	225	172	€ 733.000
19	6	Hoekwoning 5,7 m beuk, open zijgevel	B1	130	132	€ 578.000
20	6	Tussenwoning 5,7 m beuk	B2	130	132	€ 561.000
21	6	Tussenwoning 5,7 m beuk, tuit achter	B6	130	137	€ 580.000
22	6	Tussenwoning 5,7 m beuk, tuit voor	B3	130	137	€ 580.000
23	6	Tussenwoning 5,7 m beuk	B2	130	132	€ 561.000
24	6	Tussenwoning 5,7 m beuk	B2	130	132	€ 561.000
25	6	Hoekwoning 5,7 m beuk, open zijgevel	B1	130	132	€ 578.000
26	7	Hoekwoning 5,7 m beuk, open zijgevel	B1	135	132	€ 581.000
27	7	Tussenwoning 5,7 m beuk	B2	135	132	€ 564.000
28	7	Tussenwoning 5,7 m beuk, tuit voor	B3	135	137	€ 583.000
29	7	Hoekwoning 5,7 m beuk, blinde zijgevel	B5	135	132	€ 574.000
30	8	Hoekwoning 5,4 m beuk, blinde zijgevel	A5	128	125	€ 541.000
31	8	Tussenwoning 5,4 m beuk	A2	128	125	€ 522.000
32	8	Tussenwoning 5,4 m beuk, tuit voor	A3	128	130	€ 539.000
33	8	Hoekwoning 5,4 m beuk, super special	A4	128	125	€ 586.000
34	9	Hoekwoning 5,4 m beuk, blinde zijgevel	A5	110	125	€ 512.000
35	9	Tussenwoning 5,4 m beuk	A2	110	125	€ 505.000
36	9	Tussenwoning 5,4 m beuk, tuit achter	A6	110	130	€ 524.000
37	9	Tussenwoning 5,4 m beuk, tuit voor	A3	110	130	€ 524.000
38	9	Tussenwoning 5,4 m beuk	A2	110	125	€ 505.000
39	9	Hoekwoning 5,4 m beuk, blinde zijgevel	A5	110	125	€ 512.000

De bouwnummers 5 tot en met 9 zijn verkocht aan een belegger.

Deze belegger zal deze woningen te zijner tijd aanbieden als vrije sector huurwoning.

Datum: 10 februari 2022.



**-LANDGOED-
IN DEN
HOUTE**

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De juiste kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale opmeting, onder- en bovenmaat leidt niet tot enige verrekening. Genoemde prijzen zijn v.o.n.

Belangstelling? Schrijf je online vóór dinsdag 22 februari in!

De inschrijving start op donderdag 10 februari 2022 en verloopt volledig digitaal via de website van Landgoed in den Houte. Je digitale inschrijfformulier is beschikbaar binnen je account op de website. Heb je nog geen account, dan kun je er één eenvoudig aanmaken op de website. Je hebt de mogelijkheid om tot maandag 21 februari 23:59 uur in te schrijven op jouw favoriete bouwnummers.

Uiterlijk donderdag 24 februari 2022 krijgen de kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen een mail van de makelaar met een uitnodiging voor een gesprek. Deze afspraak zal binnen één week na toewijzing plaatsvinden. Houd hier alvast rekening mee! Mocht je in eerste instantie geen woningen toegewezen hebben gekregen dan ontvang je hierover uiterlijk donderdag 24 februari bericht. Je blijft dan automatisch reserve kandidaat mochten er optanten afvallen. De toewijzing gaat willekeurig door middel van een geautomatiseerd systeem. Meer informatie over het hele verkoopproces vind je terug op de website www.landgoedindenhoute.nl

De genoemde prijzen V.O.N. zijn inclusief:

Grondkosten, sloop- en bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek, kosten transportakte, funderingskosten tot op vaste grondslag, legeskosten en kosten omgevingsvergunning, overdrachtsbelasting (OVb) op de grond, omzetbelasting (BTW) op de aanneemsom, aansluitingen van: water en elektra, kosten Woningborgcertificaat, de kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

De genoemde prijzen V.O.N. zijn exclusief:

De kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten, kosten vervallen hypotheekofferte, rente over de grondkosten vanaf de datum van vervullen van de opschortende voorwaarden, rente over eventuele vervallen termijnen, de abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet en/of de cai, kosten voor eventueel meerwerk.

Collectief WKO energiesysteem

Alle woningen worden uitgerust met een gasloos individueel energiesysteem aangesloten op een collectief warmtenetwerk. In de brochure verwarmen, koelen en warm water kunt u hierover meer informatie terugvinden. Voor de vastrechtkosten warmtelevering en leasekosten voor de warmtepomp sluit u een contract met ReDo. De jaarlijkse kosten bedragen ca. € 1.300,- (tarief 2021). De exacte kosten en leveringsovereenkomst worden na toewijzing beschikbaar gesteld.

Verkoopinformatie:

HEEMSKERK
makelaardij

hypotheek | verzekeringen | investeringen

Heemskerk Makelaardij
Wildlaan 3
2211 JZ
Noordwijkerhout
T 0252 - 375 - 736

DeLEEUW

De Leeuw Makelaardij
Oestgeesterweg 30
2231 AZ
Rijnsburg
T 0714 - 051 - 630

