



-LANDGOED-
**IN DEN
HOUTE**

DEELPLAN 4
De Lanen



Lage energierekening, hoog wooncomfort

Kies jij voor een woning in Landgoed in den Houte? Dan kies je voor de toekomst, wooncomfort en betaalbare energielasten. Jouw woning is duurzaam en door de gasloze, zuinige installatie die kan koelen én verwarmen woon je ook nog eens heel comfortabel met een lage energielast.

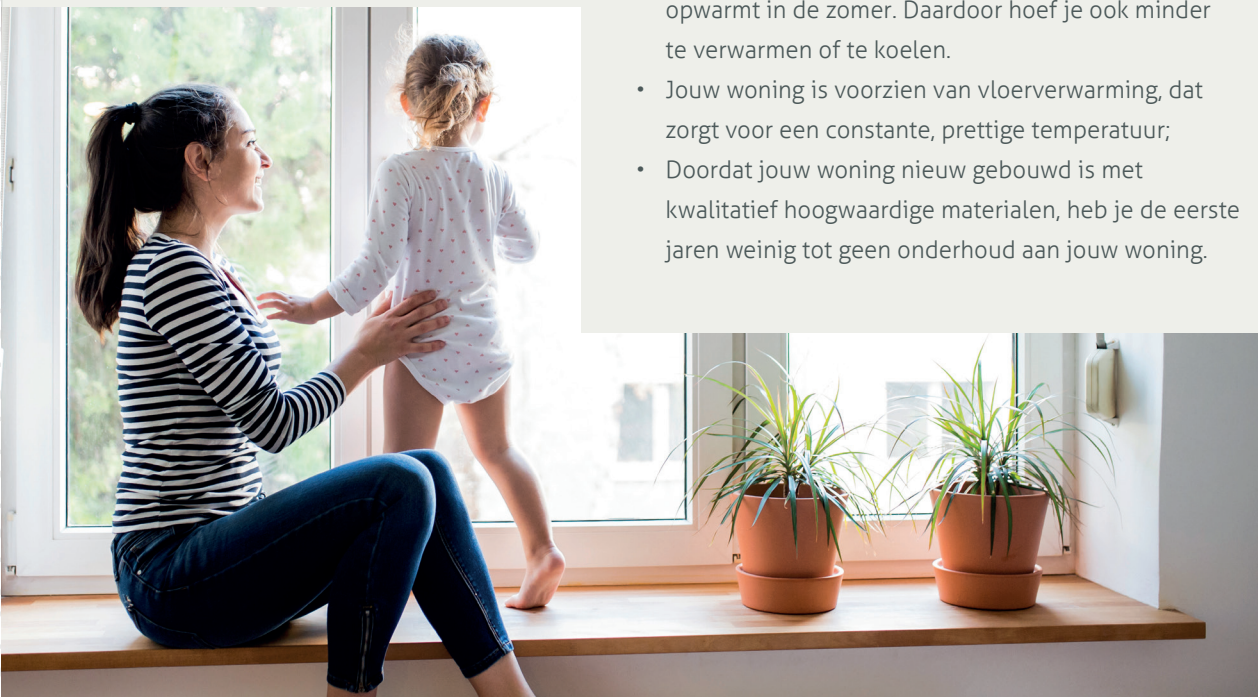
-  Duurzaam en energiezuinig
-  Weinig onderhoud
-  Goed voor je portemonnee
-  Van alle gemakken en comfort voorzien

Goed voor het milieu, jouw wooncomfort en je portemonnee

Jouw woning voldoet vanzelfsprekend aan de laatste duurzaamheidseisen (BENG, Bijna Energie Neutraal Gebouw). Dit betekent dat je bijna net zoveel energie opwekt als dat je verbruikt voor het verwarmen of koelen van jouw woning. Jouw woning is uitstekend geïsoleerd en is aangesloten op een collectief WKO-systeem. Het grote voordeel van dit systeem is dat je je woning elektrisch verwarmt en koelt en dat is met de huidige gasprijzen wel zo prettig. Optioneel kun je nog zonnepanelen toevoegen aan je woning. Dan wek je je eigen elektriciteit op voor je huishoudelijke verbruik.

De grote voordelen van een duurzame niewbouwwoning in Landgoed in den Houte op een rij.

- Jouw woning verbruikt geen gas en dat is met de huidige gasprijzen wel zo prettig;
- Je kunt jouw woning verwarmen én koelen, dat draagt bij aan een hoog wooncomfort
- Lease je de installatie? Dan hoef je je geen zorgen meer te maken over het onderhoud of eventuele vervanging van onderdelen in de toekomst, dat is geregeld met de beheerder van het collectieve systeem;
- Jouw huis is goed geïsoleerd, dat betekent ook dat je woning minder snel warmte verliest in de winter of opwarmt in de zomer. Daardoor hoef je ook minder te verwarmen of te koelen.
- Jouw woning is voorzien van vloerverwarming, dat zorgt voor een constante, prettige temperatuur;
- Doordat jouw woning nieuw gebouwd is met kwalitatief hoogwaardige materialen, heb je de eerste jaren weinig tot geen onderhoud aan jouw woning.





Betaalbare energielasten door gasloos wonen

Alle woningen op Landgoed in den Houte zijn volledig gasloos. Gasloos wonen is beter voor het milieu en dringt het gebruik van fossiele brandstoffen terug. Dat alles elektrisch is betekent ook dat je energierekening flink lager is. Helemaal als je deze elektriciteit zelf opwekt met je eigen zonnepanelen. Deze zonnepanelen kun je optioneel aan jouw woning toevoegen. Voor de verwarming en het koelen van jouw woning, word je aangesloten op een collectief WKO-systeem.

Altijd een prettig binnenklimaat

Dit WKO-systeem slaat in de zomer warmte op in de grond. In de winter wordt deze warmte aan de woning afgeven via de warmtepomp die weer is aangesloten op de vloerverwarming. In de zomer werkt dit precies andersom, dan haalt het systeem de koelte uit de grond en geeft dit af aan de woning. Zo beschik je altijd over een prettig binnenklimaat in jouw woning. Lease je de installatie? Dan hoef je je geen zorgen meer te maken over het onderhoud of eventuele vervanging van onderdelen in de toekomst, dat is geregeld met de beheerder van het collectieve systeem. Liever de installatie in eigendom? Dan kan dat natuurlijk ook.

Hoog wooncomfort

Alle woningen zijn voorzien van vloerverwarming op de begane grond, eerste verdieping en bij de woningen met een slaapkamer ook op de tweede verdieping. Vloerverwarming is een laagtemperatuur verwarmingssysteem. Dit betekent dat de warmteafgifte overal gelijk en constant is. De woningen zijn hoogwaardig geïsoleerd, dit draagt bij aan het op temperatuur houden van je woning. In de zomer wordt jouw huis minder snel warm door de buitentemperatuur en in de winter verlies je minder warmte. Zo ontstaat er in de winter én in de zomer een behaaglijk wooncomfort.