

Prijslijst

DEELPLAN 4

De Lanen

Bouwnr.	Woningtype	Afwerking	Woonopp. m²	Perceelopp. m²	Tuinligging	Verkoopprijs V.O.N.
1	C1k	Hoekwoning	101	80	O	€ 450.000
9	C1sp	Tussenwoning	101	79	O	€ 440.000
10	C1	Tussenwoning	101	79	O	€ 440.000
11	C1sp	Tussenwoning	101	79	O	€ 440.000
12	C2ksp	Hoekwoning	101	85	O	€ 455.000
19	C1ksp	Hoekwoning	101	80	W	€ 455.000
20	C1	Tussenwoning	101	75	W	€ 445.000
21	C1sp	Tussenwoning	101	75	W	€ 445.000
22	C1	Tussenwoning	101	75	W	€ 445.000
30	C2ksp	Hoekwoning	101	93	W	€ 465.000
31	D3ksp	Hoekwoning	142	130	W	€ 596.000
32	D1	Tussenwoning	125	125	W	€ 519.000
33	D1sp	Tussenwoning	125	125	W	€ 519.000
34	D2sp	Tussenwoning met dakopbouw	133	125	W	€ 552.500
35	D1	Tussenwoning	125	125	W	€ 519.000
36	D1ksp	Hoekwoning	125	130	W	€ 527.500
37	F5k	Hoekwoning met erker	170	150	Z	€ 677.500
38	F1	Tussenwoning	157	134	Z	€ 617.500
39	F1	Tussenwoning	157	134	Z	€ 622.500
40	F1	Tussenwoning	157	134	Z	€ 622.500
41	F4k	Hoekwoning	166	220	Z	€ 699.000
42	F4ksp	Hoekwoning	166	220	Z	€ 699.000
43	F1sp	Tussenwoning	157	134	Z	€ 615.000
44	F1sp	Tussenwoning	157	134	Z	€ 612.000
45	F1sp	Tussenwoning	157	134	Z	€ 607.500
46	F5ksp	Hoekwoning met erker	170	150	Z	€ 667.500
47	D3k	Hoekwoning	142	130	O	€ 582.000
48	D1sp	Tussenwoning	125	125	O	€ 507.000
49	D1	Tussenwoning	125	125	O	€ 507.000
50	D2	Tussenwoning met dakopbouw	133	125	O	€ 538.000
51	D1sp	Tussenwoning	125	125	O	€ 507.000
52	D1k	Hoekwoning	125	130	O	€ 515.000

Deze prijslijst is geldig tot 1 januari 2023.



**-LANDGOED-
IN DEN
HOUTE**

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De juiste kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale opmeting, onder- en bovenmaat leidt niet tot enige verrekening. Genoemde prijzen zijn v.o.n.

Belangstelling? Schrijf je online vóór maandag 19 september in!

De inschrijving start op **donderdag 8 september 2022 12:00 uur** en verloopt volledig digitaal via de website van Landgoed in den Houte. Je digitale inschrijfformulier is beschikbaar binnen je account op de website. Heb je nog geen account, dan kun je er één eenvoudig aanmaken op de website. Je hebt de mogelijkheid om tot **maandag 19 september 23.59 uur** in te schrijven op jouw favoriete bouwnummers.

Uiterlijk **vrijdag 23 september 2022** krijgen de kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen een mail van de makelaar met een uitnodiging voor een gesprek. Deze afspraak zal binnen één week na toewijzing plaatsvinden. Houd hier alvast rekening mee! Mocht je in eerste instantie geen woningen toegewezen hebben gekregen dan ontvang je hierover uiterlijk **vrijdag 23 september** bericht. Je blijft dan automatisch reserve kandidaat mochten er optanten afvallen. De toewijzing gaat willekeurig door middel van een geautomatiseerd systeem. Meer informatie over het hele verkoopproces vind je terug op de website **www.landgoedindenhoute.nl**

De genoemde prijzen V.O.N. zijn inclusief:

Grondkosten, sloop- en bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek, kosten transportakte, funderingskosten tot op vaste grondslag, legeskosten en kosten omgevingsvergunning, overdrachtsbelasting (OVb) op de grond, omzetbelasting (BTW) op de aanneemsom, aansluitingen van: water en elektra, kosten Woningborgcertificaat, de kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

De genoemde prijzen V.O.N. zijn exclusief:

De kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten, kosten vervallen hypotheekofferte, rente over de grondkosten vanaf de datum van vervullen van de opschortende voorwaarden, rente over eventuele vervallen termijnen, de abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet en/of de cai, kosten voor eventueel meerwerk.

Collectief WKO energiesysteem

Alle woningen worden uitgerust met een gasloos individueel energiesysteem aangesloten op een collectief warmtenetwerk. In de brochure verwarmen, koelen en warm water kunt u hierover meer informatie terugvinden. Voor de vastrechtkosten warmtelevering en leasekosten voor de warmtepomp sluit u een contract met ReDo. De jaarlijkse kosten bedragen ca. € 1.300,- (tarief 2022). De exacte kosten en leveringsovereenkomst worden na toewijzing beschikbaar gesteld.

Verkoopinformatie:

HEEMSKERK
makelaardij

[hypotheek](#) | [verzekeringen](#) | [investeringen](#)

Heemskerk Makelaardij
Wildlaan 3
2211 JZ
Noordwijkerhout
T 0252 - 375 - 736

DeLEEUW

De Leeuw Makelaardij
Oegstgeesterweg 30
2231 AZ
Rijnsburg
T 0714 - 051 - 616

