



Nieuwbouwproject
Landgoed in den Houte fase 3B-I
Noordwijkerhout
Bouwnummers 1 t/m 4, 12,
19 t/m 22, 30 t/m 52

Uniek!

In de koopsom
van de woning is
een Comfort tuin
opgenomen!

Tuinklaar

Tuin tegelijk klaar met je huis

Direct genieten in je eigen tuin. Een schone binnenkomst zonder inloop van vuil en zand. Tuinklaar maakt jouw nieuwe start pas echt comfortabel. Je droomhuis is compleet!

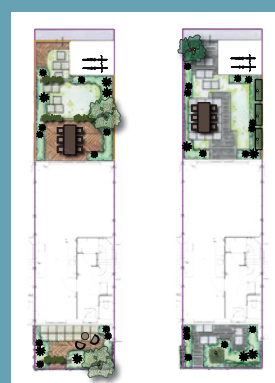
Wist je dat je tuin financieerbaar is
in je hypotheek?
Reserveer dus vroegtijdig budget.

Hoe werkt het?

1. **Comfort tuin** Standaard wordt je woning opgeleverd met een Comfort tuin³.
2. **Inspireren** Laat je inspireren door de tuinontwerpen van Tuinklaar.
3. **Keuzes** Kies de opties die bij je wensen en budget passen.
4. **Budget** Reserveer vroegtijdig budget voor Tuinklaar.
5. **Uitvoering** Jouw tuin wordt professioneel aangelegd en is klaar bij oplevering.

Creëer je eigen droomtuin met de verschillende opties binnen Tuinklaar.

Vanuit de Comfort tuin biedt Tuinklaar diverse opties met elk een eigen budget. Laat je inspireren door onze tuinontwerpen!



Een goede basis voor een heerlijke tuin

Standaard wordt jouw woning opgeleverd met een Comfort tuin ³. Met een terras, looppad, gazon, beplanting en een boom is jouw comfort gegarandeerd.

Wat mag ik verwachten? Deze tuin is opgenomen in de koopsom van de woning.

Terras achterzijde Een volwaardig terras in de achtertuin aansluitend aan de achterzijde van de woning. Het terras is 2,4 meter diep en 4,2 meter ¹ breed en is bestraat met een betontegel Terratops Plus van 60x60 centimeter.

Looppad berging Naast de vrijstaande berging een looppad van 1,2 meter breed. Het looppad wordt bestraat met een betonsteen Drumstone van 30x20 centimeter. Het looppad sluit aan op het achterpad.

Looppad voorzijde ² Een looppad naar de voordeur van 1,2 meter breed, bestraat met een betonsteen Drumstone van 30x20 centimeter.

Kleur Er is voor de betonbestrating keuze uit meerdere kleuren.

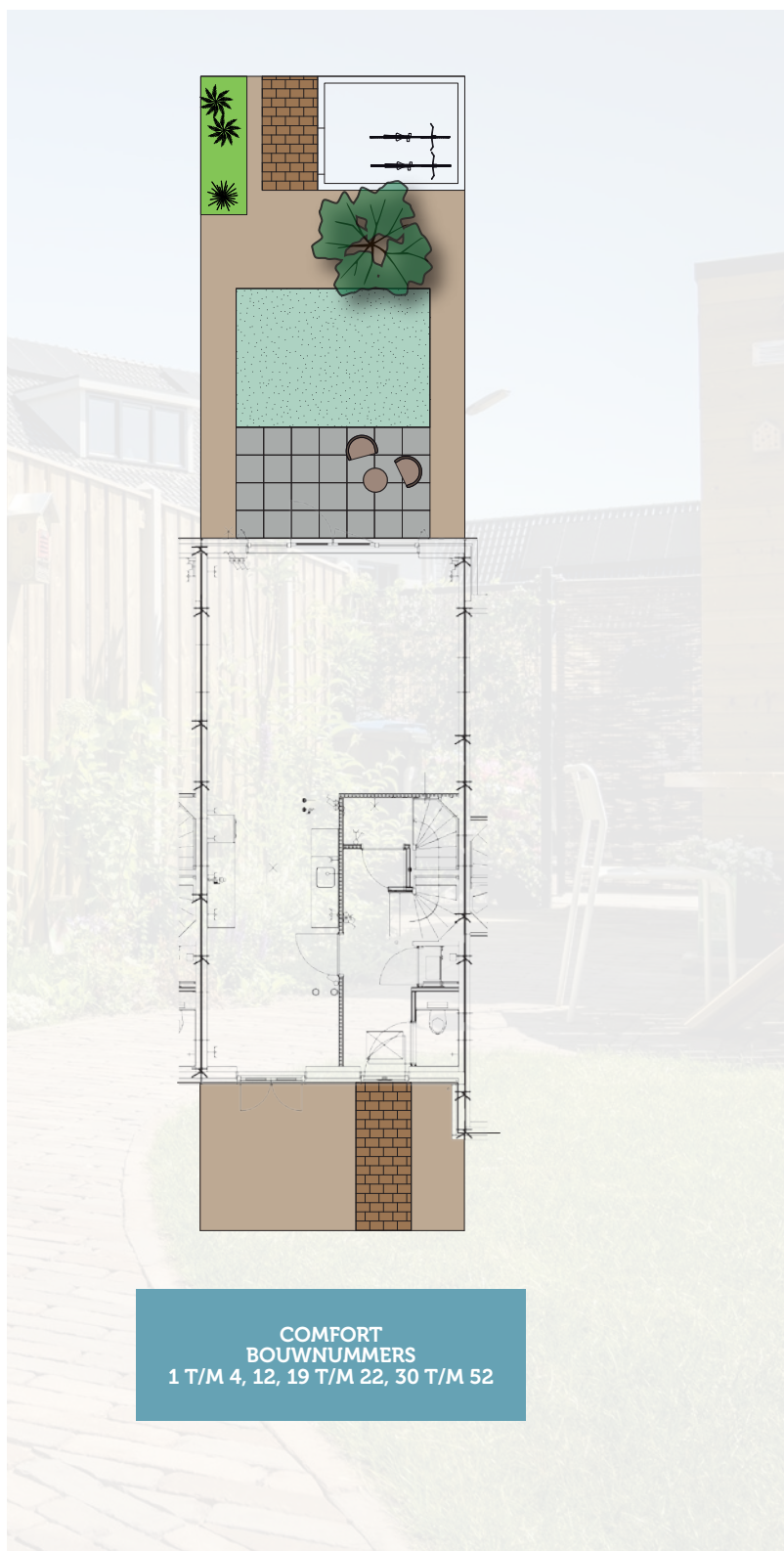
Ondergrond De ondergrond van de loopverharding wordt voorzien van een draagkrachtig zandbed. De bestrating wordt aan de vrije zijden opgesloten met opsluitbanden.

Onverharde tuingedeelte In het gedeelte van de tuin waar geen bestrating ligt wordt de gebiedseigen grond egaal vlak gestreken. De aanwezige grond wordt niet nabewerkt of verdicht.

Gazon Vanaf het terras een gazon van grasmatten ter breedte van het terras en 3 meter diep.

Beplanting In de achtertuin een plantenperk van circa 3 vierkante meter. Het perk wordt aangepast aan de uiteindelijke vorm van de tuin. In het midden van de tuin een bolvormige boom.

1. Het terras bij bouwnummer 1 t/m 4, 12, 19 t/m 22 en 30 is 3,6 meter breed
2. Het looppad aan de voorzijde is niet van toepassing bij bouwnummer 1 t/m 4, 12, 19 t/m 22 en 30
3. De onderdelen van de Comfort tuin kunnen niet komen te vervallen, zijn niet inwisselbaar voor contanten en er is geen restitutie mogelijk.



COMFORT
BOUWNUMMERS
1 T/M 4, 12, 19 T/M 22, 30 T/M 52