

Prijslijst

DEELPLAN 5

De Lanen

Bouwnr.	Woningtype	Afwerking	Woonopp. m²	Perceelopp. m²	PV panelen	Tuinligging	Verkoopprijs V.O.N.
1	F5ksp	Hoekwoning	170	253	11	N	€ 699.000,-
2	F1sp	Tussenwoning	157	133	8	N	€ 609.750,-
3	F1	Tussenwoning	157	133	8	N	€ 609.750,-
4	F1sp	Tussenwoning	157	133	8	N	€ 609.750,-
5	F1	Tussenwoning	157	133	8	N	€ 609.750,-
6	F4ksp	Hoekwoning	166	217	11	N	€ 669.000,-
7	F4k	Hoekwoning	166	217	11	N	€ 669.000,-
8	F1sp	Tussenwoning	157	133	8	N	€ 596.500,-
9	F1	Tussenwoning	157	133	8	N	€ 596.500,-
10	F1sp	Tussenwoning	157	133	8	N	€ 596.500,-
11	F1	Tussenwoning	157	133	8	N	€ 596.500,-
12	F5k	Hoekwoning	170	149	11	N	€ 649.500,-
24	D1k	Hoekwoning	125	121	7	Z	€ 527.500,-
25	D1sp	Tussenwoning	125	115	6	Z	€ 519.000,-
26	D1sp	Tussenwoning	125	115	6	Z	€ 519.000,-
27	D3k	Hoekwoning	142	131	8	Z	€ 596.000,-

Deze prijslijst is geldig tot 1 september 2023.



**-LANDGOED-
IN DEN
HOUTE**

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De juiste kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale opmeting, onder- en bovenmaat leidt niet tot enige verrekening. Genoemde prijzen zijn v.o.n.

Belangstelling? Schrijf je online vóór maandag 17 april in!

De inschrijving start op **donderdag 6 april 2023 12:00 uur** en verloopt volledig digitaal via de website van Landgoed in den Houte. Je digitale inschrijfformulier is beschikbaar binnen je account op de website. Heb je nog geen account, dan kun je er één eenvoudig aanmaken op de website. Je hebt de mogelijkheid om tot **maandag 17 april 23.59 uur** in te schrijven op jouw favoriete bouwnummers.

Uiterlijk **donderdag 20 april 2023** krijgen de kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen een mail van de makelaar met een uitnodiging voor een gesprek. Deze afspraak zal binnen één week na toewijzing plaatsvinden. Houd hier alvast rekening mee! Mocht je in eerste instantie geen woningen toegewezen hebben gekregen dan ontvang je hierover uiterlijk **vrijdag 21 april** bericht. Je blijft dan automatisch reserve kandidaat mochten er optanten afvallen. De toewijzing gaat willekeurig door middel van een geautomatiseerd systeem. Meer informatie over het hele verkoopproces vind je terug op de website **www.landgoedindenhoute.nl**

De genoemde prijzen V.O.N. zijn inclusief:

Grondkosten, bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek, kosten transportakte, funderingskosten tot op vaste grondslag, legeskosten en kosten omgevingsvergunning, omzetbelasting (BTW) op de aanneemsom, aansluitingen van: water en elektra, kosten Woningborgcertificaat, de kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

De genoemde prijzen V.O.N. zijn exclusief:

De kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten, kosten vervallen hypotheekofferte, rente over de grondkosten vanaf de datum van vervullen van de opschortende voorwaarden, rente over eventuele vervallen termijnen, de abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet en/of de cai, kosten voor eventueel meerwerk.

Collectief WKO energiesysteem

Alle woningen worden uitgerust met een gasloos individueel energiesysteem aangesloten op een collectief warmtenetwerk. In de brochure verwarmen, koelen en warm water kunt u hierover meer informatie terugvinden. Voor de vastrechtkosten warmtelevering en leasekosten voor de warmtepomp sluit u een contract met ReDo. De jaarlijkse kosten bedragen ca. € 1.200 (tarief 2023). De exacte kosten en leveringsovereenkomst worden na toewijzing beschikbaar gesteld.

Verkoopinformatie:

HEEMSKERK
makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

Heemskerk Makelaardij
Wildlaan 3
2211 JZ
Noordwijkerhout
T 0252 - 375 - 736

DeLEEUW

De Leeuw Makelaardij
Oegstgeesterweg 30
2231 AZ
Rijnsburg
T 0714 - 051 - 616