

Prijslijst

DEELPLAN 6

De Lanen

Bouwnr.	Woningtype	Afwerking	Woonopp. m²	Perceelopp. m²	Tuinligging	Verkoopprijs V.O.N.
1	F4ksp	Hoekwoning	166	141	Z	€ 690.000
2	F1	Tussenwoning	157	134	Z	€ 645.000
3	F1sp	Tussenwoning	157	134	Z	€ 645.000
4	F4k	Hoekwoning	166	184	Z	€ 710.000
5	F4ksp	Hoekwoning	166	184	Z	€ 710.000
6	F1	Tussenwoning	157	134	Z	€ 637.500
7	F1sp	Tussenwoning	157	134	Z	€ 630.000
8	F5ksp	Hoekwoning	170	152	Z	€ 687.500
9	D1k	Hoekwoning	125	126	O	€ 549.000
10	D1sp	Tussenwoning	125	120	O	€ 539.000
11	D2	Tussenwoning	133	120	O	€ 567.500
12	D1	Tussenwoning	125	120	O	€ 539.000
13	D1sp	Tussenwoning	125	120	O	€ 539.000
14	D3k	Hoekwoning	142	126	O	€ 599.000
15	C2ksp	Hoekwoning	101	80	O	€ 475.000

Deze prijslijst is geldig tot 1 februari 2024.



**-LANDGOED-
IN DEN
HOUTE**

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De juiste kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale opmeting, onder- en bovenmaat leidt niet tot enige verrekening. Genoemde prijzen zijn v.o.n.

Belangstelling? Schrijf je online vóór maandag 13 november in!

De inschrijving start op **woensdag 1 november 2023 12:00 uur** en verloopt volledig digitaal via de website van Landgoed in den Houte. Je digitale inschrijfformulier is beschikbaar binnen je account op de website. Heb je nog geen account, dan kun je er één eenvoudig aanmaken op de website. Je hebt de mogelijkheid om tot **maandag 13 november 23:59 uur** in te schrijven op jouw favoriete bouwnummers.

Uiterlijk **vrijdag 17 november 2023** krijgen de kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen een mail van de makelaar met een uitnodiging voor een gesprek. Deze afspraak zal binnen één week na toewijzing plaatsvinden. Houd hier alvast rekening mee! Mocht je in eerste instantie geen woningen toegewezen hebben gekregen dan ontvang je hierover uiterlijk **vrijdag 17 november** bericht. Je blijft dan automatisch reserve kandidaat mochten er optanten afvallen. De toewijzing gaat willekeurig door middel van een geautomatiseerd systeem. Meer informatie over het hele verkoopproces vind je terug op de website **www.landgoedindenhoute.nl**

De genoemde prijzen V.O.N. zijn inclusief:

Grondkosten, sloop- en bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek, kosten transportakte, funderingskosten tot op vaste grondslag, legeskosten en kosten omgevingsvergunning, overdrachtsbelasting (OVb) op de grond, omzetbelasting (BTW) op de aanneemsom, aansluitingen van: water en elektra, kosten Woningborgcertificaat, de kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

De genoemde prijzen V.O.N. zijn exclusief:

De kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten, kosten vervallen hypotheekofferte, rente over de grondkosten vanaf de datum van vervullen van de opschortende voorwaarden, rente over eventuele vervallen termijnen, de abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet en/of de cai, kosten voor eventueel meerwerk.

Collectief WKO energiesysteem

Alle woningen worden uitgerust met een gasloos individueel energiesysteem aangesloten op een collectief warmtenetwerk. In de brochure verwarmen, koelen en warm water kunt u hierover meer informatie terugvinden. Voor de vastrechtkosten warmtelevering en leasekosten voor de warmtepomp sluit u een contract met ReDo. De jaarlijkse kosten bedragen ca. € 1.200,- (tarief 2023). De exacte kosten en leveringsovereenkomst worden na toewijzing beschikbaar gesteld.

Verkoopinformatie:

HEEMSKERK
makelaardij

hypotheek | verzekeringen | investeringen

Heemskerk Makelaardij
Wildlaan 3
2211 JZ
Noordwijkerhout
T 0252 - 375 - 736

ALPINA

Alpina Makelaardij
Oegstgeesterweg 30
2231 AZ
Rijnsburg
T 071 405 16 30

