

Uitleg en voorwaarden voor-inschrijving

Heb jij interesse in één van de appartementen van De Anemoon op Landgoed in den Houte?

Vanaf nu kun jij de eerste informatie van de appartementen online bekijken en jouw bouwnummer voorkeuren alvast aan ons doorgeven via een voor-inschrijving. Per bouwnummer is de ligging, een plattegrond, artist impression en indicatieve v.o.n.-prijs zichtbaar op de website.

Bereid je alvast voor

Met deze eerste online verkoopinformatie vragen we je alvast voor te bereiden op de start verkoop en de definitieve inschrijving. Je kunt nu enerzijds alvast bekijken of een appartement mogelijk interessant voor je is en dit kenbaar maken via de voor-inschrijving.

Je kunt nu ook alvast contact opnemen met een financieel adviseur om te kijken wat een overbruggingsfinanciering inhoudt en wat de kosten hiervan zijn bij de aankoop van een nieuwbouwapartement. Vervolgens kun je door een financieel adviseur een verklaring laten opstellen waaruit blijkt dat je het appartement kunt betalen. Dit document kun je gebruiken bij de definitieve inschrijving die van start gaat bij de start verkoop.

Een goede voorbereiding wordt ook door ons beloond. Want schrijf je je in voor de voorverkoop én kun je bij de definitieve inschrijving een verklaring overleggen waaruit blijkt dat je de woning ook kunt betalen (of kun je kopen zonder financieringsvoorbehoud), dan krijg je een streepje voor bij de toewijzing.

Tot slot stellen we nog een aantal extra vragen aan je, zodat wij de start verkoop goed kunnen voorbereiden en waarmee we je zo goed mogelijk van dienst kunnen zijn.

Wat moet ik nu invullen?

Tijdens de voorverkoop vul je een formulier in jouw persoonlijke accountomgeving in. In dit formulier geef je de bouwnummers aan waarvoor je mogelijk belangstelling hebt. Je kunt tot een maximum van 10 bouwnummers selecteren op volgorde van jouw voorkeur.

Vervolgens vul je jouw NAW-gegevens in en die van jouw partner indien je samen wil gaan kopen.

In dit formulier vragen we je of je bij de start verkoop graag de fysieke verkoopbijeenkomst zou willen bezoeken. Tijdens deze bijeenkomst zijn de makelaars aanwezig om een toelichting te geven op het project, de appartementen en om je vragen te beantwoorden. Tot slot vragen we of je te zijner tijd een gedrukte brochure wenst te ontvangen.

Vervolgens verstuur je je formulier en krijg je hiervan een bevestiging per e-mail.

Er worden nog geen bouwnummers toegewezen op basis van de voor-inschrijving. Hiervoor moet je je later nog definitief inschrijven. In het stappenplan hieronder lees je hierover meer.

Waar vind ik het voor-inschrijfformulier?

Ik ben al aangemeld als geïnteresseerde voor Landgoed in den Houte of deelplan De Anemoon:

1. [Log in](#) op jouw persoonlijke accountomgeving
2. Kies in het menu aan de linkerkant voor "Voor-inschrijfformulier" en je kunt direct beginnen met het invullen van het voor-inschrijfformulier.
3. Na het versturen van het formulier ontvang je hiervan een bevestiging per e-mail. Jouw voor-inschrijving hebben wij dan in goede orde ontvangen.

Ik ben (nog) niet aangemeld als geïnteresseerde voor Landgoed in den Houte

1. Ga op de website van Landgoedindenhoute.nl voor de "Mijn account" (rode button) of [klik hier](#).
2. Kies voor account aanmaken en vul vervolgens je gegevens in. Je kunt hier ook direct inschrijven voor de nieuwsbrief van De Anemoon.
3. Na bevestiging van de e-mail die je ontvangt, stel je jouw wachtwoord in en kom je in je accountomgeving.
4. Als je ingelogd bent in je persoonlijke accountomgeving, kies je in het menu aan de linkerkant voor "Voor-inschrijfformulier". Je kunt dan direct beginnen met het invullen van het inschrijfformulier.
5. Na het versturen van het formulier ontvang je hiervan een bevestiging per e-mail. Jouw voor-inschrijving hebben wij dan in goede orde ontvangen.

Stappenplan na de voor-inschrijving

1. Je kunt je tot en met maandag 12 februari 2024, 13.00 uur voor-inschrijven voor een appartement van De Anemoon. Op basis van deze voor-inschrijving worden er nog geen appartementen toegewezen.
2. Je gaat je op eigen initiatief financieel voorbereiden, zodat je bij de start verkoop weet of de aankoop van het appartement ook financieel haalbaar is. Je hypotheekadviseur of de makelaar kunnen je hierbij helpen.
3. De verkoop en definitieve inschrijving gaat op donderdag 15 februari 2024 van start.
4. Je ontvangt te zijner tijd een nieuwsbrief met meer informatie over de start verkoop en de definitieve inschrijving.
Bij de start verkoop en definitieve inschrijving is er meer verkoopinformatie beschikbaar zoals een brochure en een prijslijst met definitieve prijzen per bouwnummer.
5. Heb je je inmiddels laten adviseren door een financieel adviseur? Vraag dan om een verklaring waaruit blijkt dat je het appartement kunt financieren, want met deze verklaring krijg je een streepje voor bij de toewijzing. Deze verklaring kun je uploaden bij de definitieve inschrijving.
Weet je zeker dat je geen (overbruggings)financiering nodig hebt? Ook dat kun je aangeven bij de definitieve inschrijving en geeft je eveneens het streepje voor.
6. Bij de start verkoop, schrijf je je via hetzelfde account definitief in voor de appartementen van jouw voorkeur. Deze definitieve inschrijving gaat via hetzelfde account.
7. Aan de hand van de definitieve inschrijving worden na de sluitingsdatum van de definitieve inschrijving de appartementen toegewezen.
8. De kandidaten die een appartement toegewezen hebben gekregen, krijgen een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek bij de makelaar.
9. Na het persoonlijk gesprek bij de makelaar maak je op korte termijn een koopbeslissing. Door je vooraf de procedure van voor-inschrijving te laten doorlopen, bieden we je extra voorbereidingstijd en hopen we dat je te zijner tijd weloverwogen een goede beslissing te kunnen nemen.

Advies nodig?

Heb je (nog) geen financieel adviseur of wil je meer informatie? Neem dan contact op met de makelaars.